

## Rodinný dům 5+1 - Jinočany, Praha - západ

Hornická, 25225, Jinočany



**7 728 000 Kč**  
za nemovitost

Vyvolávací cena



Vyřizuje

**Emílie Švanová, DiS.**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 518

**E-mail:**

[emilie.svanova@gavlas.cz](mailto:emilie.svanova@gavlas.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 - Jinočany, Praha - západ

Samostatně stojící rodinný dům 5+1 je situován v obci Jinočany, v okrese Praha - západ, na jihozápadní hranici hlavního města Praha, cca 15 km od jeho centra.

V obci se nachází téměř veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, pošta, OÚ, lékař, restaurace, obchody, sportoviště apod. Jinočany jsou dobře dopravně dostupné vlakem (18 min. na nádraží Smíchov), autobusem PID (9 min. na metro Zličín). Autem je centrum Prahy vzdáleno cca 15 km.

Rodinný dům je samostatný objekt, který má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený. Dům je ve stavu téměř dokončené rekonstrukce.

Dům je bez vnějších omítek a zateplení pláště není provedeno.

Dispozičně je dům 5+1:

1.NP: zádveří, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samost. WC, technická místnost, chodba, zádveří,

2.NP: 3 ložnice, pracovna, chodba, krytý balkon, WC.

Celkem cca 140 m<sup>2</sup>.

Jsou zde instalována plastová okna s dvojsklem. Obytné prostory jsou orientovány na sever, jih.

Dům je připojen na elektro, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci a není zde zaveden zemní plyn (veden v přilehlé ulici).

Vytápění je ústřední elektrokotlem. Ohřev vody je řešen bojlerem. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna.

Oplocení tvoří zděný plot. Samotný pozemek je rovinatý o výměře 156 m<sup>2</sup> (dle LV 133 ke dni 28.3.2024). K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. K domu byla dlouhodobě využívána část sousedního pozemku o výměře cca 67 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce jako zahrada.