

Průmyslový areál Hodonín, pronájem skladových prostor

69501, Hodonín

**Neuvedeno**za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	8000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem exkluzivních výrobních / skladových prostor o celkové velikosti až 14 000 m² v průmyslové zóně v Hodoníně. K dispozici jsou prostory od 1200 až 6000m² a velké kancelářské zázemí. V areálu je možnost dostavby dalších stanových skladovacích prostorů o velikosti až 5000m².

K dispozici:

budova Hall A, plocha: 1 200-6 000 m², dostupné ihnedbudova Hall B, plocha: 5 300 m², dostupné ihnedbudova Hall C, plocha: 5 000 m², dostupné 12+ měsíců

Specifikace

- světlá výška 8 - 10 m

- rampa (šířka 2800mm a výška 2700mm) + možnost rozšíření nákladních ramp podle potřeby.

- dva jeřáby o nosnosti 15t/5t

- přímý vjezd (rozměry vjezdových bran jsou v rozmezí šířka 3900-4000mm a výška 3720-4180mm)

- nosnost podlah pod jeřábovými drahami 10.000 kg/m², ostatní podlaha 5.000 kg/m²

- příjezd kamionů po celém areálu, vč. stanových hal

- kancelář, sociální zařízení

- Součástí pronájmu rovněž regálová konstrukce
- EZS, EPS, ostraha 24 hodin
- zázemí pro obsluhu skladu

Lokalita

- výborná dopravní dostupnost
- občanská vybavenost