

## Industrial park Kožichovice, pronájem skladových prostor

Ždárského, 67401, Kožichovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor.

#### Specifikace

- areál je plně oplocený a hlídáný
- přístupný v režimu 24/7
- venkovní manipulační plochy
- dostatečná kapacita sítě elektrické energie
- teplovod
- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- standard budovy A
- hydraulické rampy
- do haly je možno umístit administrativní a sociální vestavky dle požadavků nájemce
- dostupné od Q1/2026

#### Lokalita

- průmyslová zóna mimo městskou zástavbu
- cca 20 km od D1 Exit 141 a Exit 146
- výborná dostupnost autobusem i vlakem