

## Pronájem kanceláří Dynamica, Kačírkova, Praha 5 - Jinonice

Kačírkova, 15800, Praha 5, Praha



**17 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájem 16.5 EUR/m<sup>2</sup>,  
služby 140czk/měsíc,  
parking 110 eur/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	516 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativní budově Dynamica, která je součástí rozsáhlého areálu Waltrovka a nachází se na velmi dynamicky se rozvíjícím území Praha 5 - Jinonice.

Tento projekt nabízí kanceláře s vysokým standardem, který je dán typem použitých materiálů, kvalitou zpracování veškerých interiérových prvků a využitím nejefektivnějších technologií s důrazem na úspornost a ekologičnost provozu. Prostory jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s výbornou občanskou vybaveností.

Proč právě tato budova:

- vysoký standard použitých materiálů a špičková kvalita zpracování interiéru
- úsporný a ekologický provoz díky využití nejefektivnějších technologií
- velkorysá světlá výška stropů 3 m
- chladicí trámy integrované v podhledech a vytápění konvektory
- spolehlivý záložní diesellový zdroj

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy B - Jinonice (přímo u budovy)
- restaurace, obchody a další služby pro zaměstnance ležící přímo v areálu

- přilehlý park pro relaxaci a aktivní odpočinek
- snadné a rychlé napojení automobilem na dálnici D5

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s perfektní dopravní dostupností, kompletním zázemím v místě a strategickou polohou v těsném sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.