

**Lighthouse Waterfront Towers, Jankovcova, Praha 7 - Holešovice**

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**16 EUR**za m<sup>2</sup>/měsícServisní poplatky ve výši  
od 135,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH

Vyřizuje

**Martina Nielsen****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	477 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v budově Lighthouse Waterfront Towers, která se nachází v ulici Jankovcova, v Praze 7 - Holešovice.

Komplex dvou budov Lighthouse nabízí komfortní kancelářské prostory i pro náročné klienty. Sedmnáctipatrová budova A i třípatrová budova B disponuje flexibilními otevřenými kancelářskými prostory, datovými rozvody i optickými kabely. Lighthouse je komfortně dostupný městskou hromadnou dopravou. Metrem ze stanic Vltavská (linka C), nádraží Holešovice (linka C) nebo Palmovka (linka B) či tramvajovými linkami na stanici Maniny.

V nedaleké ul. Komunardů najdete mnoho restaurací, kaváren a obchodů.

**Specifikace**

- vytápění radiátory
- chlazení - 2 trubkové stropní fancoily
- kolárna
- dieselový generátor
- čistá výška kanceláře 2,8 m

**Lokalita**

- stanice tramvaje Maniny
- v blízkosti stanic metra Vltavská, Nádr. Holešovice a Palmovka
- dobrá občanská vybavenost Holešovic