

Pronájem skladu/výrobních prostor 5.000 m², Plzeň

Luční, 33023, Úherce

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	5000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Plzeň, Úherce. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v moderním komerčním areálu v blízkosti dálnice D5. K dispozici bude samostatná industriální hala s celkovou výměrou až 39500 m²:

- lze dělit na samostatné jednotky od cca 5000 m²
- k dispozici do 12-15 měsíců od podpisu smlouvy,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 12,5 m, denní světlo dle norem,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha 5t/m²,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a soc. zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- zastávka MHD u areálu,
- fotografie hotových budov jsou ilustrační.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.