

Factory Office Center, Nádražní, Praha 5 - Smíchov

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**18 EUR**
za m²/měsícServisní poplatky ve výši
135,-/m²/měsíčně, parking
150eur místo/měsíc

Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz**Plocha kanceláří:** 539 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderních kanceláří na budově Factory Office Center, která se nachází na prestižní adrese Praha 5 – Smíchov. Vynikající dopravní dostupnost je obrovskou výhodou. Sedmipatrovou budovu tvoří dvě křídla a svým vzhledem připomíná písmeno L. V každém křídle je samostatný vstup a recepce.

Přímo pod budovou je vstup do metra B – stanice Smíchovské nádraží, nedaleko je vlaková stanice Smíchovské nádraží a v okolí je velké množství tramvajových a autobusových zastávek. Dopravní dostupnost autem je výborná díky dobré návaznosti na Jižní spojkou.

Specifikace

- flexibilní členění prostoru
- dobrá kapacita parkovacích míst
- terasy na střeše budovy
- 2 recepce

Lokalita

- přímo u Smíchovského nádr. - metro, tramvaj, autobus, vlak
- snadné napojení na Pražský okruh
- OC Nový Smíchov vzdálený 2 stanice tramvají
- dobrá vybavenost okolí