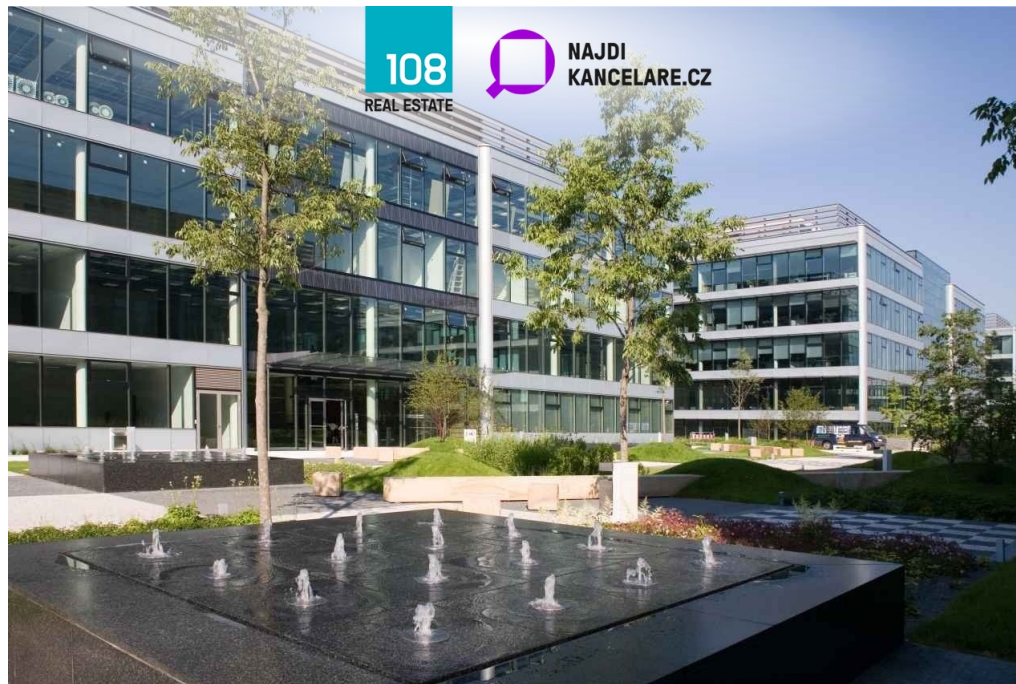


The Park, V Parku, Praha 11 - Chodov

V parku, 14800, Praha 11, Praha



15 EUR
za m²/měsíc

Nájemné 15.2-15.75
EUR/m²/měsíc. Servisní
poplatky ve výši 112-165,-
Kč + DPH



Vyřizuje

Lena Popová

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 608 637 883

E-mail:

lena.popova@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	1073 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Areál The Park se sestává z více než 120 000 m² nových moderních kanceláří, které splňují nejvyšší technologické standardy.

K dispozici:

Budova: 2, patro: 0., 513 m², ihned

Budova: 2, patro: 2., 531 m², ihned

Budova: 6, patro: 2., 1057 m², 1.7.2027

Budova: 6, patro: 3., 2120 m², 1.7.2027

Budova: 7, patro: 1 1 033 m², ihned

Budova: 8, patro: 2., 2 041 m², ihned

Budova: 11, patro: 0., 610 m², ihned

Budova: 11, patro: 1., 525 m², ihned

Budova: 11, patro: 2., 1 085 m², ihned

Budova: 11, patro: 2., 482 m², 1.5.2026

Budova: 12, patro: 3., 1470 m², 1.7.2027

Specifikace:

- moderní kancelářské prostory - v nejvyšší kvalitě, třída A

- zdvojené podlahy

- otevíratelná okna, které poskytují nádherný výhled na Prahu,

- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením a klimatizací
- dostatečná kapacita parkovacích míst a skladových prostor

Lokalita:

kanceláře k pronájmu- se nachází v blízkosti výborně dostupné MHD

- pražské letiště se rovněž nachází pouhých 30 minut jízdy přes Smíchovský tunel