

1+1, 40 m², byt č. 5, Praha 3 - Žižkov, Hartigova 108

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



6 000 Kč

za měsíc

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: 1+1, 40 m², byt č. 5, Praha 3 - Žižkov, Hartigova 108.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Prohlídky prvních 5 bytů: úterý 1.4.2025 a pondělí 14.4.2025 16:30 - 18:00 hod v 16:30 - 18:00. Byty si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt po celkové rekonstrukci se nachází v 1. patře domu s výtahem.

Dispozice: byt se sestává z kuchyně, pokoje, koupelny, WC a předsíně. Okna pokojů do ulice jsou nová, špaletová, s venkovními izolačními dvojskly, tlumícími hluk. Okna jsou orientována na západ do tiché ulice Zelenky Hajského.

V kuchyni se nachází linka vybavená dřezem, digestoří a elektrickým sporákem s troubou.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem s podstavnou skřínkou, elektrickým bojlerem, elektrickým sušákem ručníků a místem pro připojení pračky. WC je samostatné a vybavené kombi mísou.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba. Topení je zajištěno plynem, teplá voda v koupelně elektrickým bojlerem a v kuchyni elektrickým ohřívačem se zásobníkem.

Zálohy za služby pro 1 osobu: 644 Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemce.

PENB nebyl vystaven, dům se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace

Byt se nachází v činžovním domě na Ohradě, pod křižovatkou ulic Hartigova a Jana Želivského, naproti zastávce busu Ohrada, cca 200 m od zastávky tramvaje Biskupcova. Občanská vybavenost v ul. Hartigova, MŠ, ZŠ a gymnázia v blízkém okolí.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 10.4.2025 v 18:00.