

3+1, 84 m², byt č. 5, Husitská 44, Praha 3 - Žižkov

Husitská, 13000, Praha 3, Praha



12 700 Kč

za měsíc

vyvolávací cena v
internetové aukci, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1, 84 m², byt č. 5, Husitská 44, Praha 3 - Žižkov

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Prohlídky prvních 5 bytů: úterý 1.4.2025 a pondělí 14.4.2025 16:30 - 18:00 hod v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt po celkové rekonstrukci se nachází ve 2. patře domu s výtahem.

Dispozice: byt se sestává ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny, WC a chodby. Okna 2 pokojů do ulice jsou nová, špaletová, s venkovními izolačními dvojskly, tlumícími hluk. Okna do dvora jsou původní špaletová, okno v koupelně je plastové.

V kuchyni se nachází linka vybavená dřezem, digestoří a plynovým sporákem s troubou.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlovou galerií, elektrickým bojlerem a místem pro připojení pračky . Samostatné WC je vybaveno závěsnou mísou a umyvadélkem.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba, v chodbě plovoucí a dlažba. Některé stěny jsou pokryty tapetami. Topení je zajištěno centrálně, teplá voda elektrickým bojlerem

Byt se nachází v činžovním domě v dolní části Žižkova. Dopravní dostupnost: zastávka busu Tachovské nám. 100 m, dále 3 min busem na stanici metra Florenc, tramvaj Viktoria Žižkov v Seifertově ulice cca 500 m chůze. Občanská vybavenost v ul. Husitská a Koněvova, MŠ, ZŠ a gymnázia v blízkém okolí.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 3 070 Kč, v tom topení 1 950 Kč/byt, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Vyvolávací cena: 12 700 Kč/měsíc

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 10.4.2025 v 18:00.