

## Zrekonstruovaný 1+kk, 30 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup> a sklepem, byt č. 3, Jana Želivského 19, Praha 3 - Žižko

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



**6 700 Kč**

za měsíc

Vývolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 30 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup> a sklepem, byt č. 3, Jana Želivského 19, Praha 3 - Žižkov.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Prohlídky prvních 5 bytů: úterý 1.4.2025 a pondělí 14.4.2025 16:30 - 18:00 hod v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt po celkové rekonstrukci se nachází v přízemí domu. Dispozice: byt se sestává z pokoje s výstupem na terasu, koupelny s WC, spíže a předsíně. Terasa je orientovaná na západ do vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu v 1. PP domu.

Kuchyňská linka je vybavená dřezem, digestoří a sporákem se sklokeramickou deskou. Vedle linky je místo pro myčku. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, kombi WC a místem pro připojení pračky.

Okna a dveře na terasu jsou dřevěná EURO. Podlahy: v pokoji parkety, vinylové v předsíni a spíži, v koupelně dlažba, v chodbě plovoucí a dlažba.

Topení a teplá voda jsou zajištěno centrálně.

Byt se nachází v činžovním domě blízko křižovatky ulic Jana Želivského a Olšanská. Výborná dostupnost: zastávka tramvaje Nákladové nádraží Žižkov před domem a busu Biskupcova 300 m. Občanská vybavenost v blízkém okolí v ulicích Jana Želivského a Koněvova, OC Flora je 10 min jízdy tramvají.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 1 692 Kč, v tom topení 1 050 Kč/byt, elektřina se převádí na nájemce.  
Vyvolávací cena: 6 700 Kč/měsíc

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 10.4.2025 v 18:00.