

3+1, 76 m², s lodžii 2 m², byt č. 12, Vinohradská 172, Praha 3 - Vinohrady

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



11 800 Kč

za měsíc

vyvolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Lodžie:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1, 76 m², s lodžii 2 m², byt č. 12, Vinohradská 172, Praha 3 - Vinohrady.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Prohlídky druhých 5 bytů: středa 2.4.2025 a úterý 15.4.2025 16:30 - 18:00 hod. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se sestává ze 3 pokojů - 21, 21 a 12 m², kuchyně, předsíně, koupelny, WC a lodžie 2 m².

Z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do kuchyně, všech pokojů a WC. Z levého pokoje je vstup do koupelny, pravý pokoj má vstup na lodžii orientovanou na sever do ulice Vinohradská.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou na 6 sad nádobí. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, topným žebříkem a místem s připojením pro pračku. Samostatné WC je zařízeno závěsnou mísou a umyvadélkem.

Podlahy: v předsíni a dvou pokojích parkety, v pokoji s lodžii vinyl, v koupelně a kuchyni dlažba. Teplo a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Byt se nachází v činžovním domě na tepně Vinohrad, ulici Vinohradská. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Olšanské hřbitovy je prakticky před domem, ke stanici metra Želivského je cca 350 m nebo 1 zastávka tramvaje. Občanská vybavenost je zejména na Floře (1 zastávka tramvaje), ZŠ a MŠ na nám. Jiřího z Lobkovic.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 3 440 Kč, v tom topení 2 800/byt, elektřina se převádí na nájemce.
Vyvolávací cena: 11 800 Kč/měsíc

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 10.4.2025 v 18:00.