

## Krásná rodinná vila 7+1 (320 m<sup>2</sup>) s balkónem, terasou (30 m<sup>2</sup>), zahradou (850 m<sup>2</sup>) a saunou v Průhonicích

Sadová, 25243, Průhonice



### 99 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 17 000 včt energií a zahradníka, kauce 2x nájemné



Vyřizuje

**Josef Tichý**

**Tel.:** +420 774 480 453

**GSM:** +420 774 480 453

**E-mail:**

[tichy@happyhouserentals.com](mailto:tichy@happyhouserentals.com)

|                        |                    |                                 |                                                                                           |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                   |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                         |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 350 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1100 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 850 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Sauna, Myčka |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Doprava:</b>                 | silnice                                                                                   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                                      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické                                                                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásnou rodinnou vilu 7+1 o obytné ploše 320 m<sup>2</sup> v Průhonicích. V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj, kompletně vybavená kuchyně, koupelna. V kuchyni je linka s

kvalitními spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou, lednice s mrazákem, digestoř, myčka). V obývacím pokoji je krb, vestavěná skříň a dřevěné obložení stropu. V koupelně je vana, sprchový kout, dvě umyvadla, bidet a toaleta. V podkroví jsou 4 ložnice, z nichž dvě jsou odděleny vestavěnou skříní, 2 x šatna, koupelna (vana, sprchový kout, 2x umyvadlo), samostatná toaleta a balkón. V suterénu je pokoj, sauna, koupelna, prádelna (pračka, sušička), sklad a technické zázemí. K domu dále patří dvě garážové stání a prostorná zahrada o výměře 850 m<sup>2</sup>. K dispozici telefonní a internetové připojení, bezpečnostní alarm. Solární panely, elektrické vytápění, možnost instalovat nabíječku na elektroauta. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko OC Čestlice s mnoha obchody, službami, restauracemi a Aquacentrem Praha. Dopravní spojení do centra Prahy je výborné - za 20 min autem po D1 a za 40 min autobusem na stanici metra Háje či Chodov. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.