

Ateliér 267 m2, Praha 5 - Košíře, Vrchlického 479/51

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



3 951 801 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	267 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér 267 m2, Praha 5 - Košíře, Vrchlického 479/51.

Prodej nebytového prostoru, který se skládá ze 3 spojených jednotek, jednomu nabyvateli. Nebytové prostory byly v minulosti pronajaty jako celek architektonické kanceláři, od roku 2011 jsou volné. Vzhledem k tomu, že nejsou dlouhodobě užívané, technický stav je zhoršený - v celém prostoru stopy po zatékání, popraskané zdivo kolem komína, opadaná omítka - nutná celková rekonstrukce. V domu 483/47 špatný stav terasy přístupné z jednotky 483/103 - nutná oprava.

Podlahy jsou betonové, pokryté koberci, v sociálních zařízeních dlážděné. Eurookna. Topení akumulárními kamny, nefunkční. Elektrina je odpojena, nutná revize.

Podlahová plocha: 267 m2

Řadové zděné bytové domy s šesti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, bez výtahů.. Technický stav domů je průměrný, s výhradou střech všech domů a terasy v 6.NP domu č.p. 483, a odpovídá stáří objektů,

konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Prohlídky: 22.4. a 29.4.2025, 16:30 – 18:00. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytových jednotek z majetku MČ Praha 5 formou elektronické aukce proběhne zde:

<https://www.internetove-drazby.cz/view/1246>, kde jsou uvedeny i podmínky a návody pro účast v aukci.

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce je 6.5.2025 v 18:00.