

Prodej rodinného domu k bydlení i podnikání - Chotoviny u Tábora

U Parku, 39137, Chotoviny



Rezervace



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu v obci Chotoviny, cca 10 kilometrů od Tábora. Chotoviny leží na trati Praha - České Budějovice, přímo z Chotovin je nájezd na dálnici D3. Mají přibližně 2.000 obyvatel, v obci jsou 2 mateřské a 2 základní školy ve vzdálenosti přibližně 500 metrů od domu, ordinace praktického lékaře, pošta, knihovna, obchod s potravinami (též přibližně 500 metrů od domu), restaurace i jednotka sboru dobrovolných hasičů.

Dům o dispozici 5+kk a půdorysu přibližně 9x13 metrů stojí na mírně svažitém pozemku 789 m², na klidném místě poblíž zámku a zámecké obory. Prošel průběžnými úpravami, půda je zateplena, na střeše je fotovoltaická elektrárna (dům může fungovat v režimu ostrovního systému). Přízemí je čistě technické se skladem a velkou garáží, druhé nadzemní podlaží se samostatným vstupem je řešeno jako obytné s velkým obývacím pokojem, kuchyňským a jídelním koutem a s pracovním a toaletou, obytné podkroví je klidové - jsou v něm 3 ložnice a 2 koupelny s toaletami. Vytápění plynové, voda a kanalizace obecní.

Ke kultivaci zahrady je profesionálně zpracován projekt, do fáze úplného dokončení není dotažen samostatný vstup ze zahrady do druhého (obytného) nadzemního podlaží a balkonu. Díky nadstandardnímu zázemí technického podlaží,

které má svůj samostatný vstup, je možné dům používat současně s bydlením i k podnikání.

Kupující neplatí žádnou provizi, právní servis zajištěn, v případě zájmu je připraven hypoteční specialista s dlouholetou praxí.