

## Novostavba 3+kk / 2x balkon, garáž Praha 4, Kunratice, ul. Za Valem pronájem

Za valem, Praha 4, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

včetně garáž. stání +  
poplatky 4.000, Kč (2 os.)  
+ elektřina, internet



Vyřizuje

**Andrea Hrubcová**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** 420604913738

**E-mail:**

[quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz)

AGENTURA QUICK SERVICE

byty, domy, nebytové prostory, pozemky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+kk (82 m<sup>2</sup>) se 2 balkony (3 m<sup>2</sup> a 2,3 m<sup>2</sup>) na JZ a SV ve 2. patře novostavby v těsné blízkosti Kunratického lesa v nové zástavbě "Zelené údolí".

K bytu náleží garážové stání a sklep .

Nezařizeno, vybaveno kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí bytu velká komora/šatna.

Velmi dobrá dispozice bytu samostatné dva pokoje (17 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s kuch. koutem (31 m<sup>2</sup>) a balkonem. Koupelna s vanou, WC zvlášť. Plovoucí podlahy, rolety a žaluzie v oknech. Kabelová TV v domě Vodafone/02. V domě kolárna.

Přírodní lokalita oblíbená zejména pro klidné bydlení a možnosti sportovních aktivit.

Dobrá dostupnost autobusem na metro C (Kačerov, Budějovická); do 20 min. v centru. Volné ihned.

Poplatky včetně tepla při 2 os.: 4.000, Kč/měs. + elektřina bytu, internet

**Agentura Quick Service s.r.o.** Kolínská 1722/16, 130 00 Praha 3 - Vinohrady , Tel.: +420 604 913 738, E-mail: [quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz), web: [www.aqsreality.cz](http://www.aqsreality.cz)