

Pronájem dvoupodlažního domu cca 350 m² u stanice metra Zličín

Do zahrádek I, 15521, Praha-Zličín, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Zbyňěk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného samostatně stojícího dvoupodlažního domu o dispozici 6+kk na ploše cca 350m², přibližně 350 metrů od stanice metra "B" Zličín. Dopusud byl dům pronajat jako sídlo firmy, jednotlivé části sloužily jako kanceláře a skladovací prostory. Může být provozován jako bydlení, bydlení s podnikáním, nebo čistě jako sídlo firmy. Na pozemku je bazén a několik vzrostlých stromů, nezastavěná plocha pozemku je dohromady 834 m², zastavěná plocha je 219 m². V garáži je místo pro 2 auta, dalších 5 jich může parkovat na pozemku před domem.

V případě bydlení jsou jednotlivé místnosti členěny: 5 neprůchozích ložnic, 2x koupelna, 4x WC a kuchyně osazená kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, myčka, sporák). V oknech bezpečnostní rolety, k dispozici počítačová síť, tel. linky a alarm.

Stávající nájemce bude dům užívat do konce listopadu 2025. Nájemné 78.000 Kč měsíčně + voda, elektřina a plyn. Jistota ve výši 100.000 Kč.