

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii a komorou, případně s garážovým stáním na Praze 8 - Karlín

Breitfeldova, 18600, Praha 8, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 4.500 Kč vč.  
elektřiny



Vyřizuje

**Zbyňk Svadba**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** +420 777 233 242

**E-mail:**

[svadba@trio-reality.cz](mailto:svadba@trio-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2020
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného, doposud velmi málo bydleného a šetrně užívaného bytu v novostavbě na Praze 8 - Karlín, v projektu Port Karolína. Byt je šikovně řešen jako 2+kk se šatnou a velkou lodžii, v suterénu objektu je garážové stání jeho pronájem není podmínkou).

Byt je vybaven novým nábytkem - vestavěné skříně v předsíni, regály v šatně, v ložnici dvojpostel a noční stolky, v obývací sedací, konferenční stůl a televize, v kuchyni jídelní stůl a kompletně vybavená kuchyňská linka s lednicí, myčkou, horkovzdušnou troubou a indukční deskou. Orientace oken je na jih, osazeno předokenními žaluziemi, podlahy jsou dřevěné a z keramické dlažby.

Klidné místo, ke stanici metra a tramvaje Křižíkova cca 3 minuty pěšky. Dům je řešen jako bezbariérový, vše je ve

vyšším standardu. V poplatcích jsou zahrnuty i zálohy na elektřinu, optický internet (250 MB) a kabelová TV. Garážové stání je možné si pronajmout k bytu za 2.000 Kč. Jistota a provize ve výši 1 nájmu.