

Pronájem kanceláře cca 27,9 m² u metra Jiřího z Poděbrad

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



9 000 Kč

za měsíc

+ elektřina a teplo



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nezařízené kanceláře 27,9 m² v přízemí bytového domu na Praze 3 - Vinohrady, v ulici Lucemburská. Ke stanici metra Jiřího z Poděbrad cca 500 metrů, k tramvajové zastávce cca 300 metrů, k OC Flora cca 700 metrů. Dům je klidný a velice dobře udržovaný. Vstup do kanceláře je z chodby, ze společných prostor.

Prostor je vhodný pro práci 2-3 osob, zaveden optický internet a videotelefon. Dispozičně je kancelář řešena jako hlavní místnost s předsíní a sociálním zázemím. Po předchozím nájemci byly provedeny základní opravy a vymalováno - vše je bezchybně funkční. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku a jsou téměř v úrovni prvního patra. Díky velkému oknu je prostor světlý, díky vlastní kotelně v domě jsou náklady na vytápění a provoz nízké. V hlavním prostoru je vestavěná skříň, v předsíni další úložné prostory, zázemí s kuchyňkou osazeno novou lednicí. Nábytek na fotografii hlavní místnosti není součástí nájmu, patří předchozím nájemcům a slouží pouze pro ilustraci.

Nájemné bez poplatků je 9.000 Kč, poplatky za energie a služby jsou 1.500 Kč při 1 osobě, 2.000 Kč při dvou osobách, 2.500 Kč při třech osobách, odběr elektřiny bude převeden na nájemce.