

Pronájem bytu 2+kk s lodžii, šatnou a komorou (nezařízený)

Jarníkova, 14800, Praha 11, Praha



21 500 Kč

za měsíc

3.500 Kč + elektřina



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+kk s lodžii, šatnou a komorou na chodbě, v ulici Jarníkova. Byt je větší, než je v případě obvyklých bytů 2+kk běžné. Prošel precizní rekonstrukcí a po rekonstrukci doposud nebyl bydlen. Rekonstrukce zahrnovala kompletní výměny všech instalací vč. elektro, výměnu radiátorů, výměnu původních oken za okna s trojskly a žaluziemi, výměnu všech dveří a pokládku plovoucích podlah, samozřejmě novou kuchyni a koupelnu. Kuchyňská linka je osazena lednicí, myčkou, horkovzdušnou troubou a indukční deskou. V koupelně pračka, WC je samostatné.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 16,22 m², ložnice 15,15 m², lodžie 6,95 m², šatna 2,42 m², komora na chodbě cca 4 m².

Byt se nachází v klidném a čistém domě na klidném místě. Poblíž OC slunečnice se supermarketem, restaurací a fitkem, základní a mateřská škola, do Kunratického lesa 250 metrů, ke stanici metra Chodov a nákupnímu centru Westfield - Chodov 700 metrů (nebo jednu zastávku autobusem).

V místě nejsou modré zóny, takže je parkování neomezené; možnost na hlídaném parkovišti v ulici Hrázského vzdáleném cca 500 metrů za 1.200 Kč měsíčně.

Poplatky za energie a služby při 2 osobách 3.500 Kč, elektřina bude převedena na nájemce, jistota a provize ve výši jednoho nájemného.