

## Prodej stavebního pozemku 1 372 m<sup>2</sup>, Volfartice - střed obce

47112, Volfartice



**999 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Pavel Novák**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** +420 775 555 331

**E-mail:**

[novak@trio-reality.cz](mailto:novak@trio-reality.cz)

**Celková plocha:** 1 372 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s výhledem na kostel, elektřina letos, voda na hranici - Volfartice (9 min od České Lípy)

Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 1 372 m<sup>2</sup> v klidné části obce Volfartice, pouhých 9 km od České Lípy. Pozemek je dle vyjádření stavebního úřadu určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Elektřina (HDS) bude zřízena v letošním roce

Obecní vodovod na hranici pozemku

Přístup po obecní komunikaci

Oploceno

Pozemek nabízí krásný, ničím nerušený výhled na místní kostel, který zůstane zachován i do budoucna. Díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí - sousedí pouze s jedním rodinným domem.

Parcela je svažité (cca 21 %), což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu s terasami a výhledem - typ, který je mezi architekty velmi vyhledávaný.

V obci se nachází základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod, pošta), další služby jsou v České Lípě. Lokalitou prochází oblíbená cyklostezka Varhany.

Cena: 999 000 Kč (včetně provize a všech poplatků)

Kupující neplatí nic navíc!

Odpad je nutné řešit vlastní ČOV (v obci není kanalizace).

V případě zájmu rádi zašleme kompletní informace a pomůžeme i s financováním.