

## Pronájem prostorného bytu 2+kk s balkonem Praha 4 - Pankrác

5. května, 14000, Praha 4, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

připravujeme, +poplatky  
za energie a služby



Vyřizuje

**Zbyňěk Svadba**

**Tel.: 224229106**

**GSM: +420 777 233 242**

**E-mail:**

[svadba@trio-reality.cz](mailto:svadba@trio-reality.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného, kompletně zrekonstruovaného a nábytkem zařízeného bytu 2+kk s balkonem Praha 4, v ulici 5. května. Poblíž veškeré nákupní možnosti (Tesco expres, OC Arkády Pankrác) a sídla významných firem. Ke stanici metra "C" Pražského povstání a tramvajovým zastávkám přibližně 5 minut pěšky (cca 500 metrů), ke stanici metra "C" Pankrác cca 750 metrů.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen: do všech místností jsou samostatné vstupy z předsíně, koupelna a WC jsou oddělené, ložnice je orientovaná na severovýchod a díky velkým oknům má dostatek světla, při tom v létě netrpí přehříváním.

V obývacím pokoji plnohodnotná kuchyňská linka osazená sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí, dále jídelní stůl, konferenční stolek, sedačka a televize. V ložnici je dvoupostel a rozměrná šatní skříň. V obývacím pokoji podlaha dřevěná, v ložnici plovoucí, v předsíni PVC, v koupelně a na WC dlažba.