

## Pronájem bytu 4+kk 120 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha



**39 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1000 Kč /měs. / osoba + plyn a elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Pavel Novák**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** +420 775 555 331

**E-mail:**

[novak@trio-reality.cz](mailto:novak@trio-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný, světlý, klidný a nezařízený byt 4+KK s dvěma balkóny k pronájmu v centru Prahy, v blízkosti Karlova náměstí, v ulici Gorazdova. Byt je ve 4. patře (z pěti) domu s výtahem. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí plochu 120 m<sup>2</sup>. Disponuje dvěma balkóny s výhledem do okolí. Velké prosklené plochy oken zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Na podlahách jsou všude parkety nebo dlažba. K dispozici je i prostorná komora. WC je zvlášť a koupelna je se sprchovým koutem - v koupelně je pračka. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči (plynový sporák, myčka nádobí, atd.). Všechny pokoje jsou velmi pohodlné. Byt se nachází v klidné čtvrti s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Ideální pro náročnější klienty, kteří ocení kvalitu a komfort. Líbí se Vám? Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Klíče od bytu mám, a kancelář mám nedaleko. Ihned volné k nastěhování. Vhodné pro dlouhodobé pronajímání. Nájemce při podpisu nájemní smlouvy hradí: 1) Nájem a zálohy na služby na první měsíc bydlení +2) Jistotu 50 000 Kč + 3) Provizi RK ve výši 39 000 Kč a DPH.