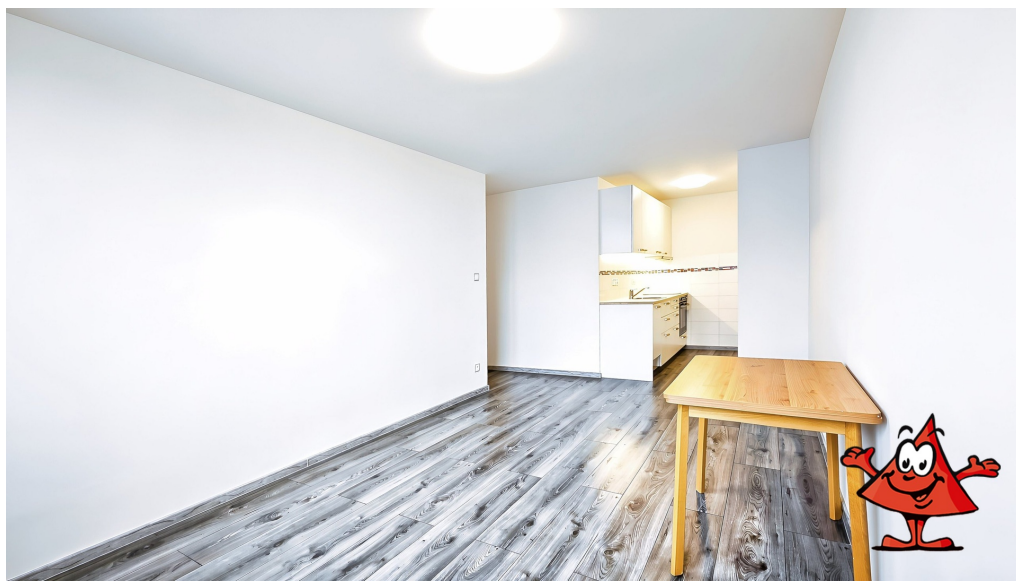


Prodej družstevního bytu 2+kk 42 m², Praha 4 - Kamýk

Cílkova, 14200, Praha 12, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+kk v ulici Cílkova na Praze 4 - Kamýk. Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí v roce 2024, poté je citlivě užíván - nevyžaduje žádné další zásahy. Vhodný jak k bydlení, tak pronajímání. Aktuálně je pronajímán bezproblémovým platícím podnájemcům (mladý český pár), kteří k této lokalitě a konkrétnímu domu mají osobní vztah, a v podnájmu mohou pokračovat.

Při rekonstrukci byla osazena nová kuchyňská linka s indukční deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou, podlahy vinilové, dveře obložkové, okna plastová se žaluziemi.

Dům z roku 1980 prošel revitalizací, je zateplen, vyměněn výtah, okna, stoupačky, střecha... Družstvo funguje velmi dobře, jeho členem může být pouze fyzická zletilá osoba mající trvalý pobyt v ČR.

K autobusové zastávce 250 metrů, ke stanici metra "C" Kačerov cca 10 minut, ke stanici metra "B" Smíchovské nádraží cca 20 minut. V blízkém okolí kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně.