

## Pronájem atraktivního a prostorného bytu 63,7 m<sup>2</sup> s terasou 14,4 m<sup>2</sup> a saunou - Praha 9

Kostomlatská, 19000, Praha 18, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie a služby



Vyřizuje

**Zbyněk Svadba**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** +420 777 233 242

**E-mail:**

[svadba@trio-reality.cz](mailto:svadba@trio-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2003	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardně řešeného bytu o dispozici 2+kk a o výměře 63,7 m<sup>2</sup> + terasa.

Kuchyň je prostorná s rohovou kuchyňskou linkou a místem na jídelní stůl, kuchyňská linka je osazena vestavěným sporákem se sklokeramickou deskou, myčkou, pračkou, lednicí a mrazákem. Hlavní místnost, na kterou navazuje terasa, je využívána jako ložnice s dostatečně velkou obytnou zónou a výstupem na terasu.

V posteli jsou motorem polohovatelné lamelové rošty. V předsíni prostorné vestavěné skříň, V koupelně je velká vana, toaleta, bidet a sauna. Podlahy plovoucí a dlažba. Orientace oken na 2 světové strany (severovýchod a jihozápad).

Parkování je možné ve fialové zóně (bez omezení rezidentům s platným parkovacím oprávněním) nebo na hlídaném parkovišti v těsném sousedství. Ke stanicím metra "C" Střížkov nebo Prosek 5-10 minut pěšky nebo 2 zastávky busem. Poplatky za energie a služby při dvou osobách cca 4.500 Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Provize a jistota ve

výši jednoho měsíčního nájemného.