

Pronájem bytu 2+kk s lodžií a komorou, případně s garážovým stáním na Praze 8 - Karlín

Breitfeldova, 18600, Praha 8, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+poplatky 4.500 Kč vč.
elektřiny



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného, doposud velmi málo bydlého a šetrně užívaného bytu v novostavbě na Praze 8 - Karlín, v projektu Port Karolína. Byt je šikovně řešen jako 2+kk se šatnou a velkou lodžií, v suterénu objektu je garážové stání (jeho pronájem není podmínkou).

Byt je vybaven novým nábytkem - vestavěné skříně v předsíni, regály v šatně, v ložnici dvojpostel a noční stolky, v obývací sedací a konferenční stůl, v kuchyni jídelní stůl a kompletně vybavená kuchyňská linka s lednicí, myčkou, horkovzdušnou troubou a indukční deskou. Orientace oken je na jih, osazeno předokenními žaluziemi, podlahy jsou dřevěné a z keramické dlažby. Oproti videu se změnila sedací souprava (aktuálně jednobarevná) a na televizním stolku není televize.

Klidné místo, ke stanici metra a tramvaje Křížíkova cca 3 minuty pěšky. Dům je řešen jako bezbariérový, vše je ve vyšším standardu. V poplatcích jsou zahrnuty i zálohy na elektřinu, optický internet (250 MB) a kabelová TV. Garážové stání je možné si pronajmout k bytu za 2.000 Kč. Jistota a provize ve výši 1 nájmu.