

Pronájem bytu 1+kk s lodžií a komorou, případně s garážovým stáním na Praze 8 - Karlín

Breitfeldova, 18600, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

32 000 Kč

za měsíc

+poplatky 4.500 Kč vč.
elektřiny

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardně prostorného, doposud velmi málo bydleného a šetrně užívaného bytu v novostavbě na Praze 8 - Karlín, v projektu Port Karolína. V otevřeném prostoru jsou od sebe jako logické celky oddělny část ložnice s částí obýtnou, spojenou s kuchyňským koutem. Byt tak dispozičně odpovídá spíše řešení 2+kk se šatnou a velkou lodžií. V suterénu objektu je garážové stání (jeho pronájem není podmínkou).

Byt je vybaven novým nábytkem - vestavěné skříně v předsíni, regály v šatně, v ložnici dvojpostel a noční stolky, v obývací sedací a konferenční stůl, v kuchyni jídelní stůl a kompletně vybavená kuchyňská linka s lednicí, myčkou, horkovzdušnou troubou a indukční deskou. Orientace oken je na jih, osazeno předokenními žaluziemi, podlahy jsou dřevěné a z keramické dlažby. Oproti videu se změnila sedací souprava (aktuálně jednobarevná) a na televizním stolku není televize.

Klidné místo, ke stanici metra a tramvaje Křižíkova cca 3 minuty pěšky. Dům je řešen jako bezbariérový, vše je ve vyšším standardu. V poplatcích jsou zahrnuty i zálohy na elektřinu, optický internet (250 MB) a kabelová TV. Garážové stání je možné si pronajmout k bytu za 2.000 Kč. Jistota a provize ve výši 1 nájmu.