

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>, Praha

bratří Dohalských, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Pavel Novák**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** +420 775 555 331

**E-mail:**

[novak@trio-reality.cz](mailto:novak@trio-reality.cz)

### 8 690 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a  
všech právních nákladů,  
cena k jednání

|                                                |                          |                                             |                   |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 2+kk                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 1                        | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                  | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                   | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | C - Úsporná       |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 124.2 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | C - Úsporná              |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej byt 2+KK, 56 m<sup>2</sup>, v 2. patře zánovního bytového domu z roku 1999 v ulici Bratří Dohalských, Praha 9 - Vysočany. Dům s výtahem u stanice metra Vysočanská (asi 50 metrů od domu) a nákupní galerie Fénix. Pár minut chůze od vchodu do domu je i zastávka tramvají.

Nyní tam v bytě bydlí lety prověření platící nájemníci za 20 tisíc Kč + poplatky. Jde o hezký a útulný byt nyní nevyžadující jakékoli investice.

V bytě jsou: bezpečnostní dveře, dřevěné parkety, vybavená kuchyň (bez myčky), velká šatní skříň (6 dveří). Součástí zařízení je též pračka, lednice s mrazákem a uzamykatelná sklepní kóje. Byt je kompletně zařízen. Připojení k internetu je bez problému. V oblasti je výborná občanská vybavenost a je zde možnost krytého parkování. Součástí nabídky je i podíl na jiném nebytovém prostoru s výnosným nájmem. Cena je uvedena včetně provize a veškerého servisu pro kupujícího. Kupující nehradí nic nad uvedenou cenu. V případě zájmu rád zprostředkuji v bytě prohlídky. Neváhejte mě kontaktovat mailem nebo telefonem. V případě potřeby zprostředkuji i hypoteční úvěr. Plánky půdorysů a jakékoli další info rád zašlu na vyžádání. Budova je energetická třída C.