

Pronájem prostorného bytu 3+kk s lodžii a komorou u stanice metra Střížkov

Teplická, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	125 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk (68 m²) s lodžii 7 m² na ploše původního 4+1 ve zrekonstruovaném domě v ulici Teplická na Střížkově. Byt prošel v minulosti rozsáhlou rekonstrukcí, není vybaven nábytkem, má ovšem dostatek nadstandární množství úložných prostor ve vestavěných skříních.

Po přestavbě vznikl velký obytný prostor spojený s kuchyní cca 25 m², dětský pokoj cca 17 m² a ložnice cca 13 m². K dispozici velká lodžie a na patře komora. Ke stanici metra Střížkov cca 3 minuty pěšky, kompletní občanská vybavenost (školy, školky, pošta, poliklinika, obchody...), v okolí dostatek zeleně.

Nájemné je 23.000 Kč, poplatky za energie a služby 6.000 Kč při třech osobách, elektřina bude převedena na nájemce. Jistota a provize ve výši jednoho nájemného.