

Prodej rodinného domu 6kk 200m2 pozemek 600m2 Sportovní Kácov



8 700 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail:

ursula@akroreality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji krásný rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 6kk s podlahovou plochou 200m2, sklepní prostory 100m2 a udržovaná zahrada s terasou a posezením pod pergolou. Dům prošel rekonstrukcí - nová okna, zateplená fasáda, rozvody topení, vody i elektřiny, podlahy. V první nadzemní podlaží je vstupní hala, velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem - nová linka se spotřebiči, spíž, vstup na balkon, ložnice, nová koupelna s toaletou. Podlahy jsou vinylové linoleum a dlažba. Ve druhém nadzemní podlaží jsou 4 pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do této části domu je i samostatný vchod, možné i jako dvougenerační bydlení.

Ve sklepních prostorách je technická místnost s elektro kotlem a kotlem na tuhá paliva (pelety), úložné místnosti a garáž v současné době využívána jako společenská místnost s barem a křbovými kamny. Vodu je možné využívat jak ze studny , která je na pozemku, tak je nová přípojka na vodovodní řad.

Nemovitost se nachází v klidné neprůjezdné ulici s krásným výhledem do okolí. V městysu Kácov je barokní zámek,

sportovní areál, fotbalové hřiště, základní a mateřská škola, obchody, zastávka autobusu a vlaku, restaurace a pivovar, golfové hřiště a protéká zde řeka Sázava. Dopravní dostupnost do Prahy po D1 cca 30minut.
Příjemné místo pro bydlení s dostatkem přírody a sportovního vyžití.
Další informace a prohlídku nemovitosti ráda zajistím.
Možnost čerpání dotací na TČ a FV, - velká úspora nákladů na bydlení.