



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1133

Prodej rodinného domu ve Volfarticích u České Lípy, dvougenerační.

47112, Volfartice



5 500 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní
servis a provizi RK



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1232 m ²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; autobus

Voda:

Místní zdroj vody

Topení:

Ústřední - tuhá paliva

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Volfarticích u České Lípy, dvougenerační - dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům na místě s velmi dobrou dostupností do České Lípy, Žandova, České Kamenice nebo Děčína. Dům má dispozici 5+2 a může sloužit i jako dvougenerační. V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, kotelna, dřevěné schodiště do patra. V patře jsou dvě ložnice. K domu přiléhá prostorná, udržovaná stodola, využívaná jako garáž, sklad a dílna. Nad stodolou vznikla v roce 2002 bytová jednotka 49m² 2+1 s koupelnou a WC, je přístupem po schodišti propojena s prvním bytem, má ale i samostatný vstup ze zahrady. Vytápění centrální, plně automatický kotel na uhlí, dřevo, pelety, rozvody ústředního topení v místnostech, ve starší části domu k dispozici také samostatná kamna na tuhé palivo a elektrické přímotopy. Možnost instalace tepelného čerpadla. Ohřev teplé vody el. boiler. Elektrorozvody jsou částečně nové. Okna původní, udržovaná. PENB G. Pitná voda veřejný vodovod a vlastní studna, odpadní jímka. Nová, zmodernizovaná distribuční síť dodávky elektřiny. Celková plocha pozemku 1232m². U domu je udržovaná zahrada. Klid k relaxování a rekreaci na samém okraji obce. Okolí tvoří převážně lesy a louky, turisticky velmi atraktivní lokalita. Přímo v obci je obchod, mateřská a základní škola, obecní úřad, knihovna, pošta. Do České Lípy je velmi dobré spojení MHD, cesta trvá cca 15min. Krásné bydlení v blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do města. Volný dle dohody.