



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1138

Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 715 m² v Pertolticích pod Ralskem, ezbariérový.

47124, Pertoltice pod Ralskem



6 500 000 Kč
za nemovitost

Cena obsahuje právní servis a provizi RK,



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1593 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 715 m² v Pertolticích pod Ralskem.

V obci Pertoltice pod Ralskem nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk + 1+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v minulém roce. Dům je možné využít i jako dvougenerační.

V kompletně bezbariérovém přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem taktéž bezbariérový, samostatné wc, velmi prostorná chodba, z ní je vstup do samostatné bytové jednotky 1+1 a dále je z chodby bezbariérový vstup na zahradu, kotelna s kolárnou. Do podkroví vede dřevěné schodiště, jsou zde dva velké pokoje. Je zde zavedena přípojka na vodu a odpad. Dům byl kompletně rekonstruovaný má plastová okna, novou elektřinu, venkovní zateplení (fasádní izolace), nová střecha včetně trámů, nová vjezdová brána a branka.

Vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvody do ústředního topení v celém domě.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu 230V/240V. Nízké provozní náklady.

Bez poplatku za odpady. Odpad sveden do žumpy.

Na pozemku se nachází garáž a kolna s dílenským nářadím (hoblovka, cirkulárka atp..) které zůstává, dřevěný altán s

grilem a udírnou, skleník a další stavení pro chov drůbeže.

Dům se nachází na okraji obce nedaleko silnice do Mimoně vzdálené 0,5km.

10 min chůzí k obchodu s potravinami.

V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení směr Česká Lípa, Liberec , Stráž pod Ralskem, Mladá Boleslav a Praha. K nastěhování ihned.