



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: P3D1127

Prodej domu v obci Taneček, Českolipsko.

47002, Stvolínky



8 300 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní
servis a provizi RK



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v obci Taneček, Českolipsko. Rodinný dům jak k trvalému bydlení tak i pro rekreaci. Stavební materiál tvárnice, střecha kanadský šindel. Dispozice 3+1. V přízemí je zastřešený vstup, uzavřená předsíňka, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň s kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a kamny, podlaha dlažba, stejně také v předsíni a koupelně. Obývací pokoj s krásným krbem s horkovzdušným topením do obývacího pokoje a obou ložnic v podkroví nízké náklady na vytápění. Do patra vede dřevěné schodiště, jsou zde dvě ložnice, podlaha plovoucí, a vstup na malou půdu. Do všech pokojů je zavedeno TV připojení. Okna v celém domě jsou plastová Euro okna z r. 2018. Dům je zateplen, 10cm silná izolace. Dům byl po celou dobu pečlivě udržovaný a je ve výtečném stavu. Pitná voda vodovod z vlastního pramene, neplatí se stočné. Odpady tří komorový septik. Celková plocha pozemku 492m², z toho zastavěná 60m². Zahrada je udržovaná s krásným výhledem, je zde garáž, altán na dřevo a nářadí, pergola s možností uzavření stěn při nepříznivém počasí, dlážděná plocha na bazén nebo posezení a rekonstruovaný pískovcový sklep. Po zahradě rozvedeno osvětlení. Elektrina 220 i 380V.. Parkování je možné v

zahradě i před nemovitostí na vlastním parkovišti pro 4 auta. Dům je v malé obci v nádherné přírodě a klidu. Autobusové spojení do České Lípy. Praha autem cca 80min. Volný ihned!