

Prodej bytu 4+kk s terasou a zahradou, dvě parkovací stání na pozemku

Okrouhlo



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Uršula Kittrichová
Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail:
ursula@akroreality.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prostorný a pohodlný byt o dispozici 4+kk s terasou a zahradou 239m² v komplexu tří bytových jednotek. Vjezd na společný pozemek přes uzamykatelnou bránu - každá jednotka má k dispozici dvě parkovací místa.

Dispozice přízemí domu - vstupní chodba s prostorem pro úložný systém, technická místnost s přípojkou na pračku, je zde toaleta, bojler a elektrokotel pro podlahové vytápění. Prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem přes HS portál na terasu s orientací na východ, moderní kuchyně s varným ostrůvkem navazuje na obývací prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, v lince dostatek úložného prostoru a zásuvek.

V oknech žaluzie a posuvné sítě proti hmyzu, podlahy dlažba, vinyl.

V patře nalezneme tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem - velkoformátové obklady a dlažba. Součástí bytu je soukromá zahrada, ideální pro relaxaci, grilování i dětské hry, dostatek prostoru i pro bazén. Byt se nachází v nízkoenergetické novostavbě z roku 2022 a disponuje PENB B, na stavbu byly použity kvalitní materiály a moderní technologie. Vytápění je úsporné, okna mají trojskla, dům má výbornou zvukovou i tepelnou izolaci.

V obci je integrovaná MŠ a ZŠ vše pod jednou střechou, bio farma, restaurace, nejbližší obchody v Dolních Břežanech a Jílovém u Prahy, obcí projíždí linka PID 445, ve Zvoli lze přestoupit na páteřní linku PID 333 vedoucí do Prahy na metro Kačerov, ve Vraném nad Vltavou je možné využít vlakové spojení směr - Praha hlavní nádraží.

Do bytu nejsou potřeba další investice, možnost okamžitého bydlení.

Další informace a prohlídku nemovitosti ráda zajistím, na tuto nemovitost Vám mohu zajistit výhodné financování. Doporučuji.