

## Prodej - dům/vila, 124 m<sup>2</sup>

K Vrbičkám, Zlatníky-Hodkovice



**17 786 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Indra**

**Tel.:** 774777917

**GSM:** 775 208 434

**E-mail:**

[indra.tomas@gmail.com](mailto:indra.tomas@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	531 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk a výměře 124 m<sup>2</sup> v ulici K Vrbičkám v obci Zlatníky - Hodkovice, Praha-západ. Dům na bázi dřevostavby společnosti RD Rýmařov z roku 2005 stojí na pozemku o celkové výměře 603 m<sup>2</sup> v klidné rezidentní ulici na okraji obce. Přízemí domu tvoří velký obývací pokoj se vstupem na venkovní zastřešenou terasu. Dále je zde kuchyň, ložnice, koupelna (sprchový kout + WC) a technická místnost. Ve 2. NP se nachází tři neprůchozí ložnice, komora a velká koupelna s vanou a WC. Prostorná kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči. V domě je instalován centrální vysavač a alarm. Pěstěná zahrada se rostlými keři, stromy a zahradním jezírkem. Na zahradě je instalována příprava pro závlahu a dešťová jímka. Dále zde stojí zděný zahradní domek o výměře 12 m<sup>2</sup>. Na pozemku mohou parkovat dva osobní vozy z toho jeden pod

zastřešeným stáním. Bezproblémové parkování i na příjezdové cestě. Vytápění - elektrický kotel. Dům má vzhledem ke své technologii nízké náklady na vytápění - celkové náklady na odběr elektřiny (vytápění + ostatní provoz domácnosti) činí částku cca 60.000 Kč/rok. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Jeho údržbě majitel věnoval vždy maximální pozornost. Občanská vybavenost v obci: základní a mateřská škola, sportoviště a cyklostezka, 2 obchody s potravinami atd. Stanice busu PID 2 minuty chůze od domu. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu 4 a na Pražský okruh. Doporučujeme k prohlídce.