

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+kk 45m<sup>2</sup> s balkonem Praha 9 Nademlejská

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Karel Michel**
**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** 603 822 417

**E-mail:**
[info@akroreality.com](mailto:info@akroreality.com)

|                                  |                   |                               |                       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 1+kk o ploše 37m<sup>2</sup> s velkorysou lodžii 8m<sup>2</sup> v 5.NP moderního bytového domu z roku 2012.

Dispozice bytu - vstupní chodba, kde je umístěna velká šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, přípojka na pračku, centrální obývací místnost s kuchyňským koutem. Z pokoje je vstup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Kuchyňský kout - kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem, dostatek úložných prostor.

K bytu náleží sklep kóje s výměrou 4,3m<sup>2</sup>.

Ulice Nademlejská nabízí příjemné bydlení v klidnější části Prahy 9 s výbornou dostupností do centra a zároveň v těsném kontaktu s přírodou jako je přírodní park Rokytka, s cyklostezkou vedoucí podél říčky až do Malešič, Kyjský rybník, dětská hřiště, trasy pro sport, relaxaci u vody a odpočinek.

V docházkové vzdálenosti stanice metra linka B st. Hloubětín, tramvajové i autobusové spojení. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, školky, restaurace a kavárny, nedaleko se nachází OC Galerie Harfa, O2 aréna, Retail Park Hloubětín - široké možnosti nákupů a služeb.

Nízké provozní náklady: 2.800,-Kč + elektřina, vhodné jak na vlastní bydlení tak na investici. Doporučuji.

Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím po telefonické dohodě.