

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+kk 45m2 s balkonem Praha 9 Nademlejská

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Michel**
**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** 603 822 417

**E-mail:**
[info@akroreality.com](mailto:info@akroreality.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 1+kk o ploše 37m2 s velkorysou lodžii 8m2 v 5.NP moderního bytového domu z roku 2012.

Dispozice bytu - vstupní chodba, kde je umístěna velká šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, přípojka na pračku, centrální obývací místnost s kuchyňským koutem. Z pokoje je vstup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Kuchyňský kout - kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem, dostatek úložných prostor.

K bytu náleží sklepní kóje s výměrou 4,3m2.

Ulice Nademlejská nabízí příjemné bydlení v klidnější části Prahy 9 s výbornou dostupností do centra a zároveň v

těsném kontaktu s přírodou jako je přírodní park Rokytka, s cyklostezkou vedoucí podél říčky až do Malešič, Kyjský rybník, dětská hřiště, trasy pro sport, relaxaci u vody a odpočinek.

V docházkové vzdálenosti stanice metra linka B st. Hloubětín, tramvajové i autobusové spojení. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, školky, restaurace a kavárny, nedaleko se nachází OC Galerie Harfa, O2 aréna, Retail Park Hloubětín - široké možnosti nákupů a služeb.

Nízké provozní náklady: 2.800,-Kč + elektřina, vhodné jak na vlastní bydlení tak na investici. Doporučuji.

Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím po telefonické dohodě.