

## Prodej bytu 3kk s lodžii Praha 4 Kamýk Rabyňská

Rabyňská, 14200, Praha 12, Praha



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Uršula Kittrichová**
**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** +420 604 739 750

**E-mail:**
[ursula@akroreality.com](mailto:ursula@akroreality.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví v žádané lokalitě prahy 4 Kamýk. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je v PENB B - zateplená fasáda a střecha, výtah, rozvody a odpady, interiér domu. Dispozice bytu je z původního 2+1 s lodžii předěláno na 3+kk s lodžii. Byt je v 6. patře s výtahem, v klidné ulici s výhledem do zeleného vnitrobloku a do klidné ulice, kde lze parkovat. V bytě jsou nové rozvody vody, odpady, elektřina, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nové podlahy. Vstupní chodba, kde je umístěna velká šatní skříň, koupelna s toaletou, sprchovou vanou, pračka, sušička, prostorný dětský pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, kuchyně propojená s obývacím pokojem. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici kočárkárna. Nízké provozní náklady - v domě je vlastní kotelna.

Kamýk je lokalita, která spojuje klidné bydlení v zeleni a výbornou dostupnost. V těsné blízkosti les Kamýk navazující na přírodní park Modřanská rokle, přírodní koupaliště Lhotka, sportovní areál Hamr Braník.

Kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, OC Novodvorská, zdravotnické zařízení, v blízkosti IKEM a Thomayerova nemocnice. Bus na metro Kačerov, plánovaná linka metra D st. Nové Dvory bude v pěší dostupnosti.

Prohlídky bytu a další informace ráda zajistím.