

Prodej skladu, výrobních prostor včetně kanceláří 1.088 m², Králův Dvůr

Tovární, 26701, Králův Dvůr

**36 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1088 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Beroun - Králův Dvůr. Ve výhradním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej zrekonstruované budovy s tradičními stylovými okny, která jsou velice kvalitně utěsněna. V přízemí budovy se nachází sklad, výrobní prostor nebo dílna dle potřeby budoucího majitele, dále šatna, WC se sprchou. V 1. patře se nachází dostatečné sociální zázemí včetně sprchy, kuchyňky, denní místnosti a dále kancelářské prostory s dostatečnou kapacitou pro větší počet zaměstnanců.

- pozemek celkem 1929 m²,
 - zastavěná plocha 648 m²,
 - skladové/dílenské prostory 490 m²,
 - kanceláře a zázemí 598 m²,
 - 2x přímý vjezd,
 - příjezd pro TIR bezproblémový,
 - dostatečné manipulační a parkovací plochy,
 - stávající nájemce může po dohodě vyklidit prostory ihned,
 - z nemovitosti aktuálně plyne příjem 98.000,-Kč/měsíc.
- Prodejní cena 36.500.000,-Kč. Pro více informací nás kontaktujte.
Rádi zodpovíme Vaše dotazy.