

Pronájem kanceláří IQ Ostrava, 28. října, Moravská Ostrava a Přívoz

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



13 EUR
za m²/měsíc
na vyžádání



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1932 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory v moderním administrativním projektu IQ Ostrava, který se nachází přímo v širším centru Ostravy.

Tento projekt tvoří dvě spojené budovy o 12 a 9 podlažích a nabízí vysoce účelné kancelářské prostory, které jsou inteligentním řešením pro širokou škálu obchodních činností včetně středisek sdílených služeb. Moderní výškové budovy s prostornými podlažními a otevřeným uspořádáním poskytují krásné výhledy na nedaleké Beskydy nebo kulturní památku Dolní Vítkovice a lze je snadno a flexibilně upravit přesně dle konkrétních potřeb nájemce.

Proč právě tento projekt:

- * moderní „zelená budova“ tvořená dvěma propojenými objekty s využitím přírodních materiálů
- * flexibilní členění prostoru s možností úpravy otevřeného uspořádání
- * bezpečný a efektivní provoz díky kontrolovanému vstupu osob do budovy
- * občanská vybavenost přímo v objektu (služby, kavárna, restaurace a coworking)
- * profesionální správa budovy sídlící přímo v objektu
- * klidné prostředí obklopené více než 5 000 m² zelené plochy, park s interaktivním chodníkem a přilehlá cyklostezka

Lokalita:

V bezprostřední blízkosti a docházkové či dojezdové vzdálenosti se nachází:

- * stanice MHD Náměstí Republiky zajišťující snadnou dostupnost veřejnou dopravou
- * historické centrum Ostravy (pouhých 5 minut chůze)
- * hlavní silniční tahy a dálniční spojky s vynikajícím a rychlým napojením (3 minuty autem)
- * Mezinárodní letiště Ostrava (30 minut automobilem)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Ostravě s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností vozem i městskou hromadnou dopravou, které svým zaměstnancům nabídnou příjemné pracovní prostředí v těsném sepětí s přírodou a centrem města na dosah.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.