

A7 Office Center, U Průhonu, Praha 7 - Holešovice

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



16 EUR
za m²/měsíc

nájemné od
15.5EUR/m²/měsíc +
servisní poplatky
105,-/m²/měsíc



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	1400 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem v moderním administrativním a obchodním komplexu A7 Office Center, situovaný v lokalitě Holešovice, Praha 7. Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech až 15 150 m².

K dispozici:

Plocha: 1050 m², patro: 2., k dispozici ihned

Plocha: 2124 m², patro: 3., k dispozici ihned

Plocha: 450 m², patro: 0., bude upřesněno

Specifikace

- topný a chladicí systém - regulovatelné vytápění i chlazení
- protipožární systémy EPS, SHZ
- kamerový systém a přístupový karetní systém
- světlá výška kancelářských prostor 3 m
- samostatné měření spotřeby jednotlivých kancelářských sekcí

- samostatná kuchyňka a toalety na jednotlivých podlažích
- 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců a poskytuje tak jedinečné a bezkonkurenční výhody.

Lokalita

- A7 Office Center se nachází v Praze na ulici U Průhonu 13, ve čtvrti Holešovice spadající do širšího okruhu centra města.
- Tato lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou, metro C, zastávka Nádraží Holešovice a Vltavská (5 minut tramvají)
,metro B, zastávka Palmovka (5 minut tramvají)
a zastávka tramvají U Průhonu a Dělnická