

Prodej rodinného domu 5+kk s terasou Libiř

Husova, 27711, Libiř



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Michel
Tel.: 604 739 750

GSM: 603 822 417

E-mail:
info@akroreality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Plocha zahrady:	112 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk s terasou v původním udržovaném stavu a zahradou v klidné zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do Prahy.

Dispozice: přízemí domu - vstupní chodba, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s vanou, toaleta, šatna, dílna, kotelna, v patře jsou dva samostatné pokoje, koupelna s toaletou a rohovou vanou, terasa. Dům je možné ihned obývat, vhodné i na dvougenerační bydlení. Vytápění domu přes plynový kotel, ohřev vody na bojler.

Libiř je moderní a dynamická obec na severním okraji Prahy v okrese Mělník, a jen několik minut od Neratovic. Ideální kombinace klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města.

Občanská vybavenost v obci: mateřská a základní škola, obchody s potravinami a drobné služby, restaurace a kavárny, pošta, lékařské služby, sportovní areály, dětská hřiště a spolkový život.

Pravidelné autobusové spojení do Prahy, Neratovic a Mělníka, rychlé napojení na silnici směrem na Prahu i dálnici D8.

Libiš nabízí cyklostezky, procházky podél řeky Labe i Vltavy a v okolí se nachází řada přírodních lokalit vhodných pro sport i rekreaci.

Doporučuji, další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím.