

Pronájem skladu nebo výrobních prostor 4.262 m², Ústí nad Labem, D8

40317, Přestanov

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	4262 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ústí nad Labem - Přestanov. Bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor v nově vznikajícím industriálním parku, s rychlým napojením na dálnici D8:

- ihned k dispozici,
- prostory celkem 6368 m²,
- skladové/výrobní prostory 4262 m²,
- 2106 m² kanceláře, showroom a sociální zázemí ve 2 patrech,
- přímé vjezdy, hydraulické rampy,
- bezprašná podlaha min. 5 t/m²,
- čistá výška 10 m,
- denní světlo, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR,
- cena nájmu kancelářských prostor 9,00 EUR/m²/měsíc,
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby,
- zastávka MHD v blízkosti areálu.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.