

Pronájem bytu 2+kk s balkonem v Teplicích

Novoveská, 41501, Teplice



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail:

Jana.Svobodova@jth.cz

14 739 Kč

za měsíc

nájemné + měsíční zálohy
a paušály na služby /
energie ve výši cca 3.000,-
Kč pro 2 osoby

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s balkonem, v klidné rezidenční oblasti Teplic - Nové Vsi.

Tento byt o velikosti 47 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním, rezidenčním bytovém objektu Novoveská. V domě je výtah, bezbariérový přístup je tudíž zajištěn. Byt je světlý a velkým bonusem je velmi prostorný balkon s výhledem na Doubravku. V interiéru jsou použity velkoformátové obklady a dlažby španělské značky, sanita od Ideal Standard a dřevěné dveře od italského výrobce. Kuchyňská linka bude v blízké době vybavena vestavnými spotřebiči - myčka, odsavač, varná deska, elektrická trouba. Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče. Areál bytového domu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace, škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný (zastávka MHD jen několik minut od objektu).

Měsíční nájemné činí 14.739,- Kč + zálohy na služby / energie cca 3.000,- Kč pro 2 osoby.

K těmto nákladům je nutno připočíst náklady na elektřinu v bytě, cca 1.000,- Kč pro 2 osoby.

Podmínkou pronájmu je venkovní parkovací stání nebo garážové stání uvnitř budovy za poplatek.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu.