

Pronájem, byt 4+1, J. Hory, Jablonec nad Nisou, 100 m²

Josefa Hory, 46604, Jablonec nad Nisou



24 000 Kč

za měsíc

Čistý nájem bez služeb

Vyřizuje

Ing. Petra Štormová

Tel.: +420 734219946

GSM: +420 734219946

E-mail:

stromova@prima-real.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si dopřát prostorné velkorysé bydlení na nejkrásnějším místě v Jablonci, v létě si z bytu jen v plavkách odskočit se vykoupat do přehrady, v zimě u domu nazouvat běžky a celý rok si užívat krásný výhled z lodžie a obývacího pokoje do zeleně a na přehradu? Nabízíme k pronájmu slunný byt 4+1 o rozloze 100m², umístěný ve zvýšeném přízemí panelového domu v žádané lokalitě Mšeno nad Nisou. Byt se nachází na sídlišti s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti, včetně jablonecké přehrady (30m), škol, školek, lékařského střediska a obchodů. Hřiště pro malé děti hned u domu, 2 sportoviště na míčové hry 100m.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu se 2 velkými vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami (jedna se sprchovým koutem a WC, druhá en suite přístupná z ložnice s velkou rohovou vanou a WC), 3 neprůchozími ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s krásným výhledem do zeleně a na jabloneckou přehradu a se vstupem na zasklenou lodžii. V bytě nedávno proběhla rekonstrukce a je vybaven novou velkou kuchyní na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř), všude v bytě jsou nové podlahy, nová svítidla (na fotkách ještě původní). Nájemné činí 24.000,- Kč + zálohy 5.000-6.000 Kč dle počtu osob. Elektřina se přehlašuje na nájemníka. Vratná kauce 50.000 Kč. Byt je připraven k nastěhování od 1.11.

A to není vše: Nedávno proběhla mj. výměna oken za trojskla, přitom okno v obývacím pokoji je nově přes celou stěnu až k zemi, aby Váš výhled z pohovky ven na přehradu byl dokonalý. Zároveň proběhlo zateplení domu a modernizace lodžie vč. nového zasklení. Díky těmto změnám se ještě sníží náklady na topení a zlepší komfort v bytě (dům má vlastní plynový kotel). Aktuálně se dokončuje modernizace vstupní chodby a je instalována rampa pro bezbariérový vstup, což ocení i cyklisté nebo maminky s kočárkem.

Preferujeme nekuřáky a bez domácích mazlíčků.