

Pronájem, byt 4+1, J. Hory, Jablonec nad Nisou, 100 m²

Josefa Hory, 46604, Jablonec nad Nisou



19 500 Kč

za měsíc

Čistý nájem bez služeb



Vyřizuje

Ing. Petra Štormová

Tel.: +420 734219946

GSM: +420 734219946

E-mail:

stromova@prima-real.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 4+1 o celkové ploše 100 m², umístěný ve zvýšeném přízemí panelového domu v žádané lokalitě Mšeno nad Nisou. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu se 2 velkými vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami (jedna se sprchovým koutem a WC, druhá přístupná z ložnice s velkou rohovou vanou a WC), 3 neprůchozími ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s krásným výhledem do zeleně a na jabloneckou přehradu a se vstupem na zasklenou lodžii. V bytě aktuálně proběhla rekonstrukce a je vybaven novou velkou kuchyní na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř), všude v bytě jsou nové podlahy, nová svítidla. Ve všech oknech bytu jsou nově instalovaná trojskla, v obývacím pokoji francouzské okno. Zároveň se dokončuje zateplení domu a modernizace lodžie vč. nového zasklení s reflexní fólií. Díky těmto změnám se ještě sníží náklady na topení a zlepší komfort v bytě. Dům je

vytápěn vlastním plynovým kotlem. Byt se nachází na sídlišti s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti, škol, školek, lékařského střediska a obchodů. Jablonecká přehrada přes cestu, široké sportovní vyžití po celý rok. Zálohy 8.000-8.500 Kč dle počtu osob. Elektřina se přehlašuje na nájemníka. Vratná kauce 60.000 Kč.