

## Prodej dvougeneračního rodinného domu po kompletní rekonstrukci v Chrastavě

Pobřežní, 46331, Chrastava



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Petra Štormová**

**Tel.:** +420 734219946

**GSM:** +420 734219946

**E-mail:**

[stromova@prima-real.cz](mailto:stromova@prima-real.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v ulici Pobřežní, Dolní Chrastavě. Dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. V 1. NP rodinného domu se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1, technická místnost a prostorná garáž. Druhá bytová jednotka se nachází v 2. a 3. NP, dispozice 3+1 a jedná se o byt mezonetový. Obě bytové jednotky mají celkem 230 m<sup>2</sup> podlahové plochy, k tomu sklepní prostory o ploše 59 m<sup>2</sup> a garáž 23 m<sup>2</sup>. Dům má nové rozvody vody, elektra a topení, plastová okna s trojskly, nové podlahy. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. K domu náleží pozemek o CP 873m<sup>3</sup> a vlastní příjezdová cesta v podílovém vlastnictví se sousedním domem. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Do Liberce pravidelná vlaková i autobusová doprava, autem do centra Liberce 10 minut. Cena uvedena včetně provize RK.

