

Pronájem prodejny / nebytového prostoru 41,5 m² Praha 5, Zbraslav (ul. U Národní galerie)

U Národní galerie, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Vladimír Bělský

Tel.: +420 721121132

GSM: +420 721121132

E-mail: belsky@lexireal.cz

Užitná plocha:	41.5 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 41,5 m², situovaný v přízemí cihlového domu s přímým vstupem z frekventované ulice U Národní galerie na Zbraslavi.

Přesná dispozice prostoru:

Obchodní prostor (21,7 m²): Světlá prodejní místnost (rozměry cca 3,9 m × 5,6 m) s výlohou a přímým vstupem z ulice.
Mezisklad / zázemí (18,8 m²): Prostorná zadní místnost ideální jako sklad, dílna, kancelář nebo zázemí pro zaměstnance.

WC (1 m²): Samostatné sociální zařízení přístupné ze zadní části.

Využití: Dispozice rozdělená na prodejní část a velkorysý zázemí je ideální pro prodejnu, výdejnu e-shopu se skladem, kadeřnictví, kosmetiku, servis/dílnu nebo sídlo firmy.

Cenové podmínky:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: [700 Kč] Kč / měsíc (přepis energií na nájemce)

Vratná kauce: 30 000 Kč (2 měsíční nájmy)