

Prodej bytu 2+kk o velikosti 77 m² s balkónem a park. místem Kozomín

27745, Kozomín



6 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: +420 774322696

GSM: +420 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 77 m² s balkónem a vlastním parkovacím stáním na zabezpečeném oploceném pozemku. Byt se nachází v přízemí bytového domu na adrese Kozomín 81, který má pouze 6 bytů. Dům je po rekonstrukci nově zateplen a odizolován. Z předsíně bytu je vstup do technické místnosti, ložnice, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči varná deska, digestoř, trouba, myčka.

Z obývacího pokoje je vstup na balkón (11m²). V obývacím pokoji je klimatizace s venkovní jednotkou umístěnou na balkóně. Koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlem a místem pro pračku. V celém bytě jsou nainstalované venkovní a vnitřní žaluzie. Všechny rozvody elektro, voda a odpady nové. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové nastěhování bez nutnosti

dalších investic do rekonstrukce.

Kozomín je malá obec v okrese Mělník s vynikající dopravní obslužností do Odolené Vody, Kralup nad Vltavou a Prahy.

Obec pořádá různé kulturní akce (Pálení čarodějnic, Den dětí, Vánoční trhy atd.)

Nově otevřené obchodní centrum Retail park Kozomín cca 1,2km v docházkové vzdálenosti, kde je okolo 20 obchodů.