

## Prodej samostatné garáže 20 m2, Pražákovská, Praha 6, Dejvice

Pražákovská, 16000, Praha 6, Praha



**1 680 000 Kč**

za nemovitost

poplatky 500 Kč měsíčně



Vyřizuje

**Vratislav Čarada**

**Tel.:** +420 602378000

**GSM:** +420 602378000

**E-mail:**

[carada@lexireal.cz](mailto:carada@lexireal.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám samostatnou garáž 20 m2, v komplexu garáží (25) v ulici Pražákovská na Praze 6, Dejvice.

Garáž o vnitřních rozměrech 2,65 × 5,40 m a výšce stropu 2,18 m je součástí uzavřeného garážového komplexu tvořeného 26 garážemi, rozdělenými do dvou řad po 13-ti, umístěných naproti sobě. Vjezd do areálu je zajištěn uzamykatelnou bránou, což přispívá k vyšší úrovni zabezpečení.

Součástí garáže je přívod elektřiny, odtokový kanálek a stavební parcela pod vlastní stavbou garáže a spoluvlastnický podíl ideální pětadvacetiny společné parcely č.1266/1.

Garáž je vedena jako samostatná jednotka v katastru nemovitostí. Pozemek s garážemi je ve spoluvlastnictví všech vlastníků v rámci komplexu.

Vjezdová vrata mají šířku 2,33 m a průjezdovou výšku cca 1,92 m, což umožňuje pohodlný vjezd většině osobních vozidel včetně SUV.

Tato garáž je vhodná nejen pro parkování automobilu, ale i jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Doporučujeme.