

Prodej bytu 3+kk o velikosti 118 m² Praha 6 - Bubeneč ul. Eliášova

Eliášova, 16000, Praha 6, Praha



22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: +420 774322696

GSM: +420 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o celkové užitné ploše 118 m². Byt je situován přímo v srdci Prahy 6 - Dejvicích a ulice Eliášova je ve velmi žádané lokalitě nedaleko parku Stromovka.

Bytová jednotka je tvořena dvěma ložnicemi, každá o ploše cca 18 m² a obývací cca 35 m², dále jsou zde dvě koupelny, šatna a prostorná vstupní hala. Celková obytná plocha bytu je 109 m². V suterénu domu je velmi pěkný a čistý sklep o ploše 8,5 m², který lze velmi dobře využít nejen na uskladnění věcí, ale i jako vinotéku.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, nové veškeré rozvody, nový plynový kondenzační kotel, okna, zabezpečovací zařízení atd. Byt je nabízen v případě zájmu i včetně veškerého nábytku a vybavení. Tato nemovitost není zatížena žádným

věcným břemenem a je ihned k dispozici. Tento byt nabízí stylové bydlení v kouzelném prostředí starého Bubenče s autentickou prvorepublikovou architekturou, spoustou restaurací, kaváren a množstvím zeleně. Do centra Prahy se lze dostat za pár minut. Parkovat lze v okolí domu - modrá zóna.