

Velký dům o užitné ploše 433 m², Kasejovice - Plzeň - jih

33544, Kasejovice



8 000 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Roman Fojtík

Tel.: +420 606953342

GSM: +420 606953342

E-mail:

lexireal@romanfojtik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	433 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 160 m² - 1. podlaží, 189 m² - 2. podlaží a sklepními prostory o celkové výměře 83 m². Užitná plocha 433 m², bez půdy, zastavěná plocha činí 253 m² a plocha pozemku je 373 m².

Popis nemovitosti:

Dům je dvoupodlažní, z 2/3 částečně podsklepený s velkou půdou. Velmi vhodný pro firmu - podnikání s bydlením, nebo investici na pronájem. V roce 2002 až 2009 prošel dům postupnou rekonstrukcí, včetně nové střešní krytiny a klempířských konstrukcí (dok. 2009).

Dispozice:

1. podlaží (160 m² byt 6+1 s 2 koupelnami, propojený s kancelářskými a společenskými prostory (cca 70 m²).

Možnost přizpůsobení dle potřeb nového majitele.

2. podlaží (189 m²) 1x byt 2+1, 1x byt 2+kk kompletně hotové. Možnost tyto byty předělat na mnohem dispozičně větší - například 2x 4+1, protože další místnosti jsou nedodělané k dispozici. V případě změny užívání na bytový dům

lze dům rozšířit minimálně na 5 samostatných bytových jednotek.

Půda je suchá s dřevěnou podlahou a možností výstavby dalších obytných jednotek nebo ateliéru, pokud nový majitel změni užívání stavby na bytový dům.

Vytápění a inženýrské sítě:

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu (230/400V). Centrální vytápění prozatím z vedlejšího areálu stejného majitele (kotlem na biomasu), možnost úpravy topení na peletky, plyn či elektrokotle pro každé podlaží. Teplá voda pro 2. podlaží je zásobována centrálním výměníkem. V 1. podlaží vlastní boiler. Všechny byty mají eurookna s dvojsklem, na hlavní ulici hlukově izolační okna. Přípojka plynu připravena na hraně domu.

Dostupnost a možnosti:

Dům se nachází v klidné obci Kasejovice s výbornou dostupností do Plzně. Možnost přikoupení vedlejšího výrobního areálu. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci nebo podnikání. Horní patro se separátním přístupem volné od 1.5.2026. Dolní patro po dohodě.

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Energetický štítek bude dodán později. Inzerujeme pod třídou G.